

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 55/WMIRSPN/26
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 12.03.2026 r.

WYKAZ Nr 23/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 13.03.2026 r. do 03.04.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. **Bolesława Krzywoustego 48/13**, powierzchnia **104,68 m²**,

4 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 loggia

Powierzchnia działki: 604,00 m²

Udział w działce: 50/1000

Przeznaczenie nieruchomości: Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: **487 500,00 zł**

W tym:

Lokal mieszkalny: **453 180,00 zł**

Udział w nieruchomości gruntowej: **34 320,00 zł**

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **24 400,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.